



## **Algemene voorwaarden Recreatiepark Leukermeer**

### **Artikel 1: Aanmelding**

Boeking worden eerst van kracht na ontvangst van de schriftelijke bevestiging. Boeking van minderjarige personen aanvaarden wij alleen indien het reserveringsformulier ondertekend is door ouder of voogd. De verblijfsaccommodaties worden alleen verhuurd aan gezinshoofden, welke zich als zodanig bekend dienen te maken. Degene die boekt, alsmede al degenen die in zijn of haar gezelschap van de verblijfsaccommodatie gebruik maken, zijn gebonden aan hetgeen is gesteld in deze algemene voorwaarden. Groepen worden alleen onder begeleiding en met speciale schriftelijke toestemming van de directie van Recreatiepark Leukermeer toegelaten.

### **Artikel 2: Prijs en prijswijziging**

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel, het vakantieverblijf, of de recreant betrekking hebben, dan kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na het sluiten van de overeenkomst.

### **Artikel 3: Betalingen**

Na het tot stand komen van de overeenkomst dient 25% van de totaal verschuldigde vergoeding te worden voldaan, uiterlijk 14 dagen na verzending van de factuur. Het restant van de totale huursom dient te worden voldaan uiterlijk 8 weken voor de aanvang van de overeengekomen huurperiode. Wanneer de overeenkomst tot stand komt binnen een termijn van acht weken voor de aanvang van de overeengekomen huurperiode, dient de totale huursom omgaand te worden voldaan. Mocht het totale huurbedrag minder dan € 125,- bedragen dan dient het gehele bedrag in één keer betaald te worden. Wanneer betalingen niet tijdig geschieden, dan zijn wij gerechtigd de huurovereenkomst zonder aanmaning of gerechtelijke tussenkomst eenzijdig te ontbinden en de reeds ontvangen huurpenningen aan te wenden tot delging van de geleden schade.

### **Artikel 4: Annuleringen**

Indien de huurder de huurovereenkomst annuleert, verbeurt hij ten onze behoeven een gefixeerde schadeloosstelling van 15% van het totale huurbedrag, wanneer wordt geannuleerd op een tijdstip

gelegen meer dan drie maanden voor de aanvang van de huurperiode. Wanneer wordt geannuleerd op een tijdstip gelegen tussen drie maanden en één maand voor de aanvang van de huurperiode 50%; wanneer wordt geannuleerd in de maand voor de aanvang van de huurperiode 100%.

### **Artikel 5: Deugdelijkheid en veiligheid**

De recreant draagt zorg voor een deugdelijke electriciteits-, gas- of waterinstallatie in zijn eigen vakantieverblijf. Wij staan in voor de deugdelijkheid en veiligheid van de door ons ter beschikking gestelde accommodatie, tenzij omstandigheden van buitenaf dit redelijkerwijs niet mogelijk maken. Wij erkennen geen aansprakelijkheid voor storingen welke het gevolg zijn van omstandigheden van buitenaf en storingen die ontstaan in de installatie, waarop de recreant zelf het toezicht heeft.

### **Artikel 6: Gedragsregels**

De huurder, zijn gezinsleden, logé's of bezoekers zijn gehouden de door ons gestelde gedragsregels na te leven en met name het gehuurde chalet, de voorzieningen en het park met zorg conform de bestemming en ons reglement te gebruiken. De huurder is aansprakelijk voor veroorzaakte schade aan het gehuurde chalet ongeacht of deze schade nu het gevolg is van nalatigheid of daden van hemzelf, zijn gezinsleden, logé's of bezoekers.

Wij hebben het recht om bij overhandiging van de sleutel van het chalet een borgsom te verlangen. Deze borgsom wordt bij het einde van de huurperiode terugbetaald, tenzij deze moet worden aangewend voor vergoeding van schade die voor rekening van de huurder komt, waar bij de huurder aansprakelijk blijft voor de schade, voorzover deze de borgsom te boven gaat. Indien de door ons opgestelde gedragsregels en/of overeenkomst in strijd zijn met de Recronvoorwaarden, gelden de Recronvoorwaarden.

### **Artikel 7: Gebruik door derden**

Tenzij uitdrukkelijk is overeengekomen, is het de huurder niet toegestaan het chalet of de kampeerplaats aan anderen in gebruik af te staan. De voorwaarden waaronder de toegestane ingebruikgeving aan derden eventueel kan plaatsvinden, dienen tevoren bij afzonderlijke overeenkomst te worden geregeld.

### **Artikel 8: Aansprakelijkheid**

1. Voor diefstal, ongevallen of schade op ons terrein aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Dat geldt ook t.a.v. eigendommen van derden. E.e.a. behoudens schuld van ons of onze ondergeschikten en met inachtneming van artikel 5.
2. De wettelijke aansprakelijkheid zal niet verder gaan dan het risico dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van € 500.000,- gedekt kan worden.
3. Indien wij op verzoek van de recreant diens caravan of stacaravan gratis plaatsen of verplaatsen, zijn wij niet aansprakelijk voor schade die daarbij ontstaat, behoudens in geval van onzorgvuldigheid.

### **Artikel 9: Tussentijdse ontruiming**

Indien de huurder, zijn gezinsleden, logé's of bezoekers de verplichtingen uit de overeenkomst, de normale gedragsregels of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, hebben wij het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen. Nadat wij de huurder hebben kenbaar gemaakt van dit recht gebruik te willen maken,

dient hij het chalet of de kampeerplaats te ontruimen en het park ten spoedigste te verlaten met zijn gezinsleden, logé's of bezoekers.

### **Artikel 10: Einde van huurovereenkomst**

Bij het einde van de overeengekomen huurperiode dient de huurder het gehuurde schoongemaakt en compleet achter te laten.

### **Artikel 11: Incassokosten**

Voor rekening van de huurder komen de door ons gemaakte buitengerechtelijke kosten die in het geval de overeengekomen huurprijs niet tijdig is voldaan en wij desalniettemin de huurovereenkomst niet hebben ontbonden.

### **Artikel 12: Geschillen**

Wanneer, ondanks al onze bemoeienissen en zorgen, de huurder klachten heeft, dan dient hij die direct te melden bij de receptie om ons in de gelegenheid te stellen deze klacht op te lossen. Indien dit niet naar tevredenheid wordt opgelost dan dient de huurder binnen 2 weken na het vertrek een schriftelijke klacht bij ons in te dienen. Mocht ook dat niet tot een bevredigende oplossing voor de huurder leiden, dan heeft hij tot uiterlijk 2 maanden nadat hij zijn klacht aan ons heeft voorgelegd, de gelegenheid om de klacht te laten behandelen door de Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's- Gravenhage. De uitspraak van deze commissie is bindend zowel voor ons als voor de huurder.

De Recron-voorwaarden Landrecreatie, opgesteld door de Organisatie van Recreatie ondernemers Nederland ( Recron) in overleg met de ANWB en Consumentenbond en gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Gelderland te Arnhem, zijn op deze algemene voorwaarden aanvullend van toepassing. Zaken die niet door onze algemene voorwaarden, de Recron voorwaarden of ons reglement geregeld zijn, worden door de parkleiding beslist.